



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2025

№ 891

Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства воздушной
линии электропередачи местного
значения ВЛ 110 кВ Р5-Р19 1-2ц

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 № 192 «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону», на основании заявлений публичного акционерного общества «Россети Юг» от 19.02.2025 № 59.30/В-2756, от 03.03.2025 № 59.30/В-3420, принимая во внимание заключения Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 06.03.2025 № 59.34.2/4701, от 09.06.2025 № 59.34.2/12587, Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 09.04.2025,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к постановлению, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

воздушной линии электропередачи местного значения ВЛ 110 кВ Р5-Р19 1-2ц (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) согласно приложению № 1 к постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут:

при проведении капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства 1 раз в 12 лет устанавливается с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков на срок не более трех месяцев для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе для индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, а также на срок не более одного года в отношении иных земельных участков;

при предотвращении или устранении аварийных ситуаций на нормативно установленные сроки осуществления таких мероприятий.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается свободным, исходя из потребности публичного акционерного общества «Россети Юг».

5. Ограничения в использовании земельных участков, указанных в приложении № 1 к постановлению, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

7. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. Приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

8.1. Разместить постановление на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

8.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, публичному акционерному обществу «Россети Юг».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.

И.о. Главы
города Ростова-на-Дону



Т.П. Дядьков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 14.08.2025 № 891

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	61:44:0070602:117	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Советский, ул. Красивая, № 22/21.
2	61:44:0071031:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Лесная, 54а.
3	61:44:0000000:650	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Мадояна, 314.
4	61:44:0070602:419	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Красивая, 8.
5	61:44:0070602:8	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Красивая, земельный участок 6
6	61:44:0070603:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, НСТ Второе садоводческое товарищество «Персональных Пенсионеров», (2).
7	61:44:0000000:174881	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, по ул. Малиновского (с реконструкцией автомобильной дороги от ул. Факельная до ул. Типографская)
8	61:44:0051204:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Саратовская, 5.
9	61:44:0073719:305	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Линейная, д. 155а
10	61:44:0070602:1267	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Советский, ул. Красивая
11	61:44:0070603:109	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, р-н Советский, ул. Столичная, 56/134

12	61:44:0070601:72	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Советский, ул. Красивая, 52
13	61:44:0070402:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Пархоменко, 48.
14	61:44:0070403:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Предботаническая, 76.
15	61:44:0070403:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Целинная, 48.
16	61:44:0070602:393	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Красивая, № 2/101
17	61:44:0070602:415	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ «Советский садовод» (119).
18	61:44:0070602:401	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г. Ростов-на-Дону, ул. Красивая, № 34
19	61:44:0070309:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 124.
20	61:44:0070401:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Лесная, 61.
21	61:44:0070401:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Пархоменко, 5.
22	61:44:0070602:404	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Советский район, СНТ «Советский Садовод» (115). Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону.
23	61:44:0070602:414	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ «Советский садовод», 119
24	61:44:0070404:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Сормовская, 206.
25	61:44:0070602:425	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Красивая, 20/22.
26	61:44:0070602:427	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес

		ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Красивая, 20/22.
27	61:44:0070401:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Пархоменко, 3.
28	61:44:0071013:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Лесная, 54/2.
29	61:44:0070603:146	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, ул. Малиновского, 130/56
30	61:44:0081205:5	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, ул. Зоологическая, № 3
31	61:44:0070603:108	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, р-н Советский, ул. Малиновского, 134а
32	61:44:0070602:1228	Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Советский район, улица Красивая, № 40.
33	61:44:0070603:4	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Столичная, земельный участок 51.
34	61:44:0070402:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Целинная, 45.
35	61:44:0000000:177304	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район
36	61:44:0051201:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Липецкая, 1.
37	61:44:0051215:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая, 2а.
38	61:44:0051215:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Саратовская, 26б.
39	61:44:0051209:260	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Саратовская, 1
40	61:44:0051215:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – Ленинский район, ул. Зоологическая – ул. Полярная. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону.
41	61:44:0051209:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Саратовская, 3А.
42	61:44:0070404:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Сормовская, 208.

43	61:44:0070603:1	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Столичная, № 54
44	61:44:0070602:1172	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Советский, СНТ Советский Садовод, 125, 127
45	61:44:0070603:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Высокая, 57/128.
46	61:44:0070602:1167	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Советский, ул. Красивая, № 30
47	61:44:0070601:79	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, р-н Советский, ул. Красивая, № 46/19.
48	61:44:0070603:70	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, НСТ Второе садоводческое товарищество «Персональных пенсионеров», (13)
49	61:44:0070602:1168	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Советский, ул. Красивая, № 30а
50	61:44:0070602:26	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, р-н Советский, ул. Красивая, № 18
51	61:44:0070602:398	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, СНТ «Советский Садовод», 121.
52	61:44:0070603:107	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, р-н Советский, ул. Малиновского, 134/56
53	61:44:0070603:61	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Дорожная, 53
54	61:44:0070602:1266	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Советский, ул. Красивая
55	61:44:0070602:187	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Красивая, 4.
56	61:44:0070602:206	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, СНТ «Советский Садовод», 97.
57	61:44:0070602:210	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ «Советский Садовод», 93
58	61:44:0070601:176	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, СНТ «Западный-1»
59	61:44:0070601:177	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, СНТ «Западный-1»
60	61:44:0070601:160	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Советский, ул. Красивая, № 50
61	61:44:0071054:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Лесная, 7/29.
62	61:44:0081320:33	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, Военвезд, относительно Змиевский пр.

63	61:44:0081320:34	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, Военвед, относительно Змиевский пр.
64	61:44:0081320:40	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, Военвед, относительно ул. Природная
65	61:44:0081322:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, вдоль р. Темерник на участке между пер. Липецким и мостом через р. Темерник.
66	61:44:0081322:3	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, береговая полоса реки Темерник севернее ул. Зоологическая
67	61:44:0000000:178041	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Западный район, ул. Еременко, ул. Мадояна, ул. Сормовская, ул. Предботаническая, ул. Пархоменко, ул. Целинная, ул. Лесная
68	61:44:0073720:274	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Лучевая, 123
69	61:44:0073722:201	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Мадояна, № 325в

Примечание.

1. Адреса или описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Список используемых сокращений:

обл. – область,

г. – город,

р-н – район,

пр-кт, просп. – проспект,

пер. – переулок,

ул. – улица.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



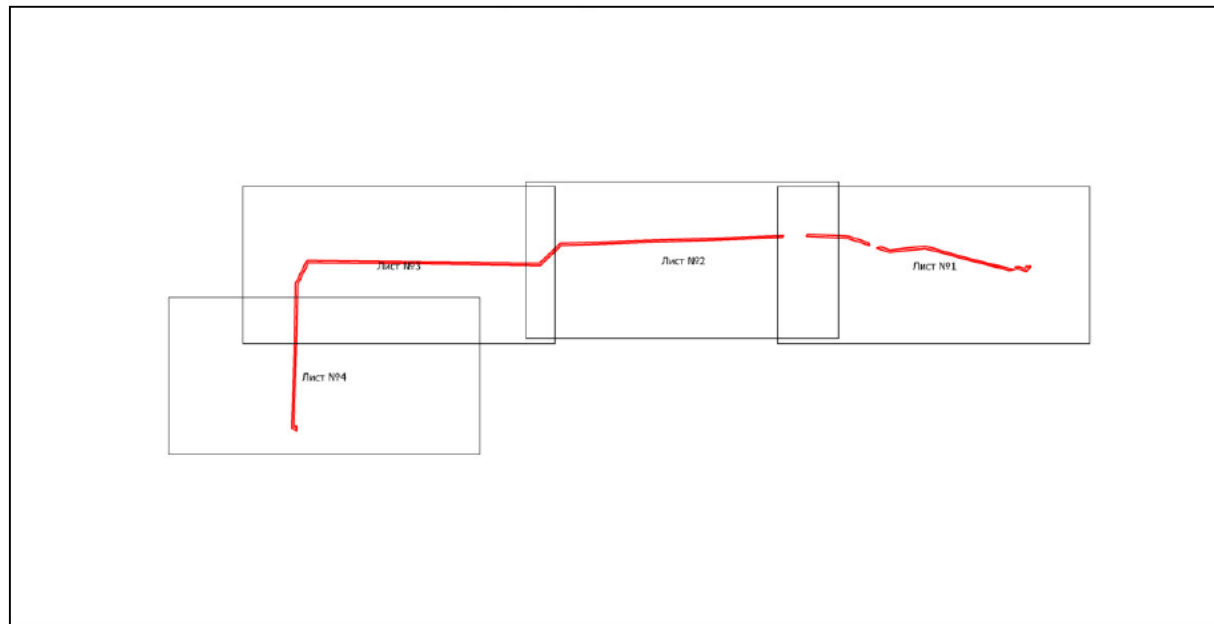
Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 14.08.2025 № 891

ГРАНИЦЫ

территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут



М 1:20000

Условные обозначения:



— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут.



M 1:5000

Условные обозначения:



:1

61:44:0081322

- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- местоположение инженерного сооружения;
- граница и номер существующего земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала.

Условные обозначения:



:1

61:44:0081322

- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- местоположение инженерного сооружения;
- граница и номер существующего земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала.



М 1:5000

Условные обозначения:



- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;



- местоположение инженерного сооружения;

:1

- граница и номер существующего земельного участка;

61:44:0081322

- граница и номер кадастрового квартала.

Условные обозначения:



:1

61:44:0081322

- 13

2. Описание местоположения границ публичного сервитута

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	67074 кв. м $\pm$ 91 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства воздушной линии электропередачи местного значения ВЛ 110 кВ Р5-Р19 1-2ц

Таблица № 2

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	424466.94	2200825.09	Аналитический метод	0.1	—
2	424470.01	2200843.27		0.1	—
3	424469.77	2200845.09		0.1	—
4	424458.32	2200887.51		0.1	—
5	424472.62	2200892.77		0.1	—
6	424468.81	2200908.03		0.1	—
7	424473.69	2200909.20		0.1	—
8	424472.03	2200919.45		0.1	—
9	424443.93	2200895.48		0.1	—
10	424442.90	2200891.86		0.1	—
11	424455.85	2200842.95		0.1	—
12	424454.02	2200832.46		0.1	—
13	424464.10	2200835.22		0.1	—
1	424466.94	2200825.09		0.1	—
Часть № 2					
14	424474.29	2200726.17	Аналитический метод	0.1	—
15	424460.64	2200789.05		0.1	—
16	424452.04	2200821.15		0.1	—
17	424446.39	2200788.22		0.1	—
18	424446.59	2200786.55		0.1	—
19	424463.60	2200723.60		0.1	—
20	424479.61	2200656.54		0.1	—
21	424516.55	2200511.73		0.1	—
22	424546.95	2200406.15		0.1	—
23	424580.13	2200275.56		0.1	—
24	424556.71	2200062.10		0.1	—
25	424557.07	2200059.88		0.1	—
26	424581.80	2199985.96		0.1	—
27	424585.39	2199991.64		0.1	—
28	424590.59	2200003.81		0.1	—
29	424570.83	2200062.87		0.1	—
30	424594.23	2200276.10		0.1	—
31	424593.99	2200277.90		0.1	—
32	424557.54	2200409.14		0.1	—
33	424527.14	2200514.69		0.1	—
34	424490.28	2200659.22		0.1	—

14	424474.29	2200726.17		0.1	—
Часть № 3					
35	423491.48	2196433.31	Аналитический метод	0.1	—
36	423644.07	2196438.44		0.1	—
37	424363.71	2196455.01		0.1	—
38	424366.59	2196455.71		0.1	—
39	424503.72	2196522.17		0.1	—
40	424506.29	2196524.74		0.1	—
41	424507.22	2196528.24		0.1	—
42	424497.79	2197219.11		0.1	—
43	424490.73	2197939.17		0.1	—
44	424610.69	2198064.55		0.1	—
45	424611.62	2198067.81		0.1	—
46	424650.26	2199202.99		0.1	—
47	424657.01	2199395.12		0.1	—
48	424658.46	2199412.90		0.1	—
49	424646.80	2199408.15		0.1	—
50	424646.02	2199395.61		0.1	—
51	424639.26	2199203.38		0.1	—
52	424597.72	2198070.97		0.1	—
53	424477.64	2197945.44		0.1	—
54	424476.70	2197941.86		0.1	—
55	424486.79	2197218.98		0.1	—
56	424493.17	2196532.60		0.1	—
57	424361.85	2196468.97		0.1	—
58	423643.80	2196449.43		0.1	—
59	423499.38	2196447.51		0.1	—
60	423501.11	2196462.22		0.1	—
61	423475.39	2196461.10		0.1	—
62	423485.41	2196436.81		0.1	—
63	423487.98	2196434.25		0.1	—
35	423491.48	2196433.31		0.1	—
Часть № 4					
64	424668.52	2199562.54	Аналитический метод	0,1	-
65	424655.11	2199552.53		0,1	-
66	424640.57	2199810.33		0,1	-
67	424597.72	2199938.38		0,1	-
68	424612.39	2199932.27		0,1	-
69	424614.62	2199932.01		0,1	-
70	424654.14	2199813.89		0,1	-
71	424654.49	2199812.06		0,1	-
64	424668.52	2199562.54		0,1	-

Примечание.

Список используемых сокращений:

кв. м – квадратный метр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко